

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~60~~../TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng
Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh,
tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1405253/ĐNG ngày 10 tháng 7 năm
2024 của Công ty cổ giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2460/HĐĐG ngày 05/8/2024 và
Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 218/2460/PLHĐ-BV (Lần 2) giữa Chi
cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1311/2024/TB-BV ngày 29 tháng 10
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 714925, tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 40, diện tích 160.5m²; nhà ở: diện tích xây dựng là 135,9m², diện tích sàn là 489,8m², kết cấu nhà là tường xây, mái đúc, sàn đúc, nhà thuộc hạng cấp 3, gồm có 03 tầng + tầng lửng + cabin cầu thang do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Bá Dũng, bà Hoàng Yến, địa chỉ tại: Lô A-61A, đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày **20/11/2024, 21/11/2024** đến ngày **22/11/2024**.

- Địa điểm xem tài sản: Lô A-61A, đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **30/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 25/11/2024** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

21.738.533.455 đồng (*Hai mươi một tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **2.173.853.000** đồng (*Hai tỷ một trăm bảy mươi ba triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng*). Từ ngày 25/11/2024, 26/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tham gia đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 28/11/2024**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu 60.000.000 đồng/bước giá (*Sáu mươi triệu đồng trên bước giá*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 02363.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT CTHDS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- UBND phường Hoà Cường Bắc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Sơn



